

Bestyrelsesmedlemmer:		
Flemming Vesth, FV – forperson	Afdeling 53, Nexø	
Birgit Larsen, BL – næstforperson Afbud	Afdeling 31, Allinge	
Jane Funch Hansen, JH	Afdeling 53, Nexø	
Helle Messester, HM	Afdeling 3, Nexø	
Tabitha Madsen, TM	Afdeling 32, Østermarie	
Birgit Green, BG	Afdeling 26, Klemensker	
Jacob Lund, JL	Ekstern	
Majbritt Tønnesen, MT	Direktør - administrationen	
<u>Dagsorden:</u> Velkomst ved forpersonen, der også leder mødet. Bemærk vores revisor Jens-Otto Sonne (JOS) deltager i mødet fra start og ca. 1 time frem! Punkt 1: Godkendelse af dagsorden Punkt 2: Godkendelse af referat fra seneste møde den 3. marts 2026 og 16. marts 2026 Punkt 3: Økonomien 1. Gennemgang af organisationsregnskab 2025 v/revisor Jens-Otto Sonne 2. Gennemgang af revisionsrapport 2025 v/revisor Jens-Otto Sonne 3. Godkendelse af budget organisation 2027 4. Gennemgang af regnskaber afdelingerne 2025 5. Afkastrapporter Nordea for februar og marts 2026 Punkt 4: Afd. 48 Præstevænget, Aakirkeby Projekt nye vinduer og døre Der søges om tilskud fra dispositionsfonden samt optagelse af kreditforeningslån. Punkt 5: Afd. 64 Ungdomsboligerne, Nexø, afsnit Stenbrudsengen – projekt nyt tag		
	FV bød JOS velkommen.	
	Dagsorden blev godkendt.	
	Begge referater var godkendt.	
	Punkt 3 blev behandlet som et lukket punkt.	
	Projektet, tilskud samt finansiering blev godkendt. Sagen indstilles herefter til kommunen til godkendelse.	
	Projektet, tilskud og finansiering blev godkendt.	

Punkt 6: Afd. 13 Pileløkken, Allinge Projekt nye vinduer og døre Der søges om tilskud fra dispositionsfonden samt optagelse af kreditforeningslån.	Projektet, tilskud og finansiering blev godkendt. Sagen indstilles herefter til godkendelse hos tilsynet i BRK.
Punkt 7: Repræsentantskabsmøde Tirsdag den 26. maj 2026 kl. 18 i Aakirkebyhallen Indkaldelse, dagsorden, dirigent m.v. Kriseparathed Orientering om strategi for henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser Sammenlægning af afdelinger Rygeforbud i afdelingerne	Indkaldelse, dagsorden m.v. blev gennemgået og vi holder fast i at repræsentantskabsmødet afholdes i Aakirkebyhallen i år.
Punkt 8: Afd. 42 Tårnhuset, Allinge Projekt renovering af klimaskærm Der søges om tilskud fra trækningsretten i LBF, om tilskud fra dispositionsfonden samt et internt lån.	Projektet blev gennemgået og alle var enige om, at selvom der skal bruges mange penge på projektet, så bliver det ikke billigere hvis vi venter. OB bevilgede projektet. Projektet indstilles til bevilling hos tilsynet i BRK.
Punkt 9: Afd. 1 Muleby, afsnit Povl Ankers Vej Projekt udskiftning af tage Der søges om bevilling af projektet. Derudover tilskud fra dispositionsfonden og hjemtagelse af kreditforeningslån, samt forhøjelse af huslejen.	Projekt nye tage på Povl Ankers Vej blev godkendt som ansøgt, og der var enighed i bestyrelsen om, at projektet skal igangsættes hurtigst muligt.
Punkt 10: Bestyrelsens beretningen for året 2025	Beretningen blev godkendt.
Punkt 11: Nybyggeri Aakirkeby Status og orientering om projektet.	Bestyrelsen blev orienteret om, at projektet fortsat afventer en tilbagemelding fra boligministeriet.
Punkt 12: Orientering ved direktøren	Vi har fået en orientering fra BRK om, at de ønsker at frigøre et areal i Aakirkeby, der ligger op ad vores boliger – Havrevænget. Vi følger sagen og møder op til de møder som BRK har inviteret til.

Punkt 13: Orientering ved formanden Almene Boligdage i Odense den 31/10 – 1/11 2026.	3 medlemmer af OB ønsker at deltage i Almene Boligdage i Odense. MT deltager også. FV takkede JH for mange års deltagelse i OB. Der vil officielt blive taget afsked med JH på det kommende Repræsentantskabsmøde. FV takkede ligeledes TM for hendes engagement i OB, selvom det kun blev til et år i bestyrelsen.
Punkt 14: Næste møde tirsdag den 16. juni 2026 kl. 16.00	Næste møde starter kl. 16.00
Punkt 15: Eventuelt	Intet. Nexø, den 12. maj 2026 Flemming Vesth Forperson Bornholms Boligselskab