

Til medlemmerne af Repræsentantskabet i Bornholms Boligselskab

Nexø, den 27. maj 2026

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde den 26. maj 2026

Direktør Majbritt Tønnesen bød velkommen til mødet og der blev startet med en fælles sang. Derefter gik man over til dagsordenens punkter.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Følgende blev valgt:

Dirigent – Jacob Lund

Referent – Hanne Bastholm

Stemmetællere – Simon Spanner Hansen og Kasper Vang-Hansen

Jacob Lund takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt varslet i forhold til vedtægterne. Der deltog 25 stemmeberettigede medlemmer.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forgangne år

Flemming Vesth gennemgik årsberetningen for året 2025. Beretningen blev godkendt.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab for 2025 med tilhørende revisionspåtegning og forelæggelse af budget for boligorganisationen for 2027

Revisor Jens-Otto Sonne gennemgik regnskabet for 2025 som blev godkendt. Derefter gennemgik revisoren budgettet for 2027 som var godkendt af organisationsbestyrelsen og derfor alene blev fremlagt til orientering.

4. Sammenlægning af afdelinger i Bornholms Boligselskab

Repræsentantskabet godkendte med flertal at der skulle arbejdes videre med sammenlægning af afdelinger til større enheder.

5. Rygeforbud fremadrettet i boligerne i Bornholms Boligselskab

Organisationsbestyrelsen ønskede at boligerne fremadrettet blev røgfrie, hvilket ville betyde færre vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med fraflytninger.

Repræsentantskabet godkendte med flertal, at det var op til de enkelte afdelinger at beslutte dette under afdelingsmøde, hvorvidt fremtidige lejemål skulle være røgfrie.

6. Strategi for henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser

Formanden gennemgik strategi for henlæggelser og fornyelser, idet ny lovgivning betød, at afdelinger i den almene sektor skulle kunne fremvise en langtidsplan med budgetterede udgifter over 30 år, hvilket betød, at henlæggelserne skulle være tilstrækkelige over en periode på mindst 30 år.

7. Afdeling 1, Mulebyvej, afsnit Povl Ankers Vej – projekt nye tage

Sebastian Low fra Bornholms Boligselskab orienterede om, at afdelingen af to omgange havde nedstemt projekt med nyt tag på grund af den deraf følgende huslejestigning.

Restlevetiden på taget var udløbet og der var en markant stigning i reparationsbehovet.

Repræsentantskabet godkendte med flertal, at Bornholms Boligselskab skulle gennemføre projektet, som en nødvendig og ansvarlig vedligeholdelsesindsats.

8. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg i år:

- Organisationsbestyrelsesmedlem Birgit Gren, Klemensker, blev genvalgt
- Organisationsbestyrelsesmedlem Helle Messeter, Nexø, blev genvalgt
- Suppleant Morten Klingsten, Åkirkeby, blev valgt som organisationsbestyrelsesmedlem
- 1. suppleant Maja Madsen, Allinge, blev valgt
- 2. suppleant Lis Nielsen, Nexø, blev genvalgt
- Kristian Beyer Holm, med politisk indsigt blev genvalgt

10. Valg af revisor

Organisationsbestyrelsen indstillede at Bornholms Boligselskab fortsætter samarbejdet med Bornholms Revision ved statsautoriserede revisor Jens-Otto Sonne. Repræsentantskabet godkendte organisationsbestyrelsens indstilling.

11. Eventuelt

Under pkt. 6 takkede Flemming Vesth afgående organisationsbestyrelsesmedlem Jane Hansen for godt arbejde gennem 16 år i både afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen og Jane fik overrakt en buket blomster.

Organisationsbestyrelsesmedlem og dirigent Jacob Lund sluttede mødet med at sige tak til forsamlingen af fremmødet og takkede alle for godt samarbejde.

Dirigent:
Jacob Lund

For person:
Flemming Vesth

Referent:
Hanne Bastholm