

<b>Bestyrelsesmedlemmer:</b>		
Flemming Vesth, FV – forperson	Afdeling 53, Nexø	
Birgit Larsen, BL - næstforperson	Afdeling 31, Allinge	
Jane Funch Hansen, JH	Afdeling 53, Nexø	
Helle Messeter, HM	Afdeling 3, Nexø	
Tabitha Madsen, TM	Afdeling 32, Østermarie	
Birgit Green, BG - <b>Afbud</b>	Afdeling 26, Klemensker	
Jacob Lund, JL	Ekstern	
Majbritt Tønnesen, MT	Direktør - administrationen	
<b><u>Dagsorden:</u></b>	<b><u>Referat:</u></b>	
<b>Punkt 1: Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsorden blev godkendt.	
<b>Punkt 2: Godkendelse af referat fra seneste møde den 11. november 2025</b>	Referatet var godkendt og underskrevet.	
<b>Punkt 3: Økonomien</b> 1. Afkastrapport fra Nordea – nov. og dec. 2025. 2. Budgetopfølgning konto 115 – hele året 2025 3. Budgetopfølgning konto 116 – hele året 2025	Behandlet som lukket punkt.	
<b>Punkt 4: Personalepolitikken opdateret.</b>	Personalepolitikken blev godkendt.	
<b>Punkt 5: Oplæg til samarbejde med BKD – boligkontoret Danmark, i forhold til IT.</b>	Oplægget blev gennemgået og bestyrelsen besluttede, at man p.t. ikke ønsker et samarbejde, idet man fortsat ønsker at støtte arbejdspladser lokalt.	
<b>Punkt 6: Godkendelse af tilskud og lån fra dispositionsfonden til laminatgulve for følgende afdelinger:</b>  Afd. 20 – Gammeltoft, Hasle. Lån og tilskud. Afd. 4 – Birkeløkken, Allinge. Lån og tilskud. Afd. 1 – Povl Ankers Vej, Muleby. Lån og tilskud. Afd. 26 – Egevej, Klemensker. Lån og tilskud.	Tilskud og lån fra dispositionsfonden blev godkendt.	

<p><b>Punkt 7: Strategidagen</b> Emner beredskabsplan / planer. Den gode tone. Besøg af KB-medlem Anne Thomas</p> <p><b>Punkt 8: Suppleanter til Organisationsbestyrelsen.</b> Vi skal bruge 2 kandidater.</p> <p><b>Punkt 9: Bornholms Regionskommune nye byråd</b> Hvordan sikre vi at KB medlemmerne ved hvem vi er og hvad vi betyder for det bornholmske samfund? Skal vi invitere nogle af dem til et møde eller kan vi gøre opmærksom på os selv på anden måde?</p> <p><b>Punkt 10: Hvidevarer fremadrettet i Bornholms Boligselskab</b> På det seneste OB møde besluttede OB, at vi fremadrettet ikke sætter opvaskemaskiner ind i køkkenerne. Der bliver oprettet elinstallation og gjort klar til, at lejeren selv kan købe og indsætte en opvaskemaskine.  I forhold til vaskemaskiner, ønsker administrationen at vi fortsætter med disse. Hvis de skal tages ud af afdelingerne bliver det et større administrativt arbejde, og det vil på den lange bane være meget begrænset hvor meget afdelingerne sparer på D&amp;V budgetterne, idet vaskemaskiner så skal udfases løbende over de næste mange år!</p> <p><b>Punkt 11: Afd. 60 Nørrebækken</b> Projekt udskiftning af carporttage m.m. Der søges om tilskud fra dispositionsfonden samt optagelse af RD lån med afvikling over 30 år, samt forhøjelse af huslejen med 8,34%.</p> <p><b>Punkt 12: Afd. 60 Nørrebækken</b> Projekt udjævning af niveauforskel mellem fortov og vej. Underlag i afdelingen skal udjævnes. Til dette formål søger afdelingen om tilskud fra dispositionsfonden.</p>	<p>Oplæg på emner til strategidagen blev gennemgået.</p> <p>Vigtigt at vi finder en mand og en kvinde.</p> <p>MT har fået til opgave at kontakte de andre boligselskaber for at spørge om vi skal lave Et fælles møde, hvor vi inviterer nogle af de nye KB medlemmer. De almene boliger kommer fremadrettet til at ligge i Kultur- og lokalsamfundsudvalget. Derfor er det vigtigt at vi invitere medlemmerne af dette udvalg samt vores nye borgmester. MT har talt med forpersonen for BO42, som er enig og gerne vil deltage.</p> <p>Bestyrelsen lægger sig om af administrationen og derfor fortsætter vi i boligselskabet med at have vaskemaskiner som en del af lejemålet.</p> <p>De køkkenprojekter som er sat i værk, bliver fortsat med opvaskemaskiner, men fremadrettet – for nye projekter bliver det uden opvaskemaskine.</p> <p>Tilskud fra dispositionsfonden, optagelse af lånet samt forhøjelse af huslejen blev bevilget.</p> <p>Projektet blev godkendt og tilskud bevilget.</p>
--	---

<p><b>Punkt 13: Nybyggeri Aakirkeby</b> Status og orientering om projektet</p>	<p>Vi afventer licitationsdatoen som er den 28. januar 2026.</p>
<p><b>Punkt 14: Orientering ved direktøren</b></p>	<p>Brev fra LBF angående regnskabsgennemgang for året 2024.</p> <p>Brev til vores lejere der har eternittag.</p> <p>Ladestandere – nye regler pr. 1/1-2026.</p> <p>Beboerklagenævnet og boligretten.</p>
<p><b>Punkt 15: Orientering ved formanden</b></p>	<p>Vi bør orientere politikkerne om vores ønske til nybyggeri i Nexø.</p> <p>Direktør Carsten Aalling fra Møbelfabrikken har nævnt, at der er tilflytning til Nexø. Derfor må der også være behov for nye boliger.</p>
<p><b>Punkt 16: Næste møde tirsdag den 3. marts 2026 kl. 12.30</b></p>	<p>Næste møde afholdes den 3/3 kl. 12.30.</p>
<p><b>Punkt 17: Eventuelt</b></p>	<p>Referatet godkendt.</p> <p>Nexø, den 5. februar 2026</p> <hr/> <p>Flemming Vesth Forperson Bornholms Boligselskab</p>