

Til medlemmerne af repræsentantskabet i Bornholms Boligselskab

Nexø, den 3. juni 2025

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde den 26. maj 2025

Direktør Majbritt Tønnesen bød velkommen til mødet og der blev startet med en fælles sang. Derefter gik vi over til dagsordenens punkter.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Følgende blev valgt:

Dirigent – Jacob Lund

Referent – Mie Madsen

Stemmetællere – Sebastian Low og Jens-Ole Andersen

Jacob Lund takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet jf. vedtægterne. Det var der ingen indvendinger mod. Der deltog 31 stemmeberettigede medlemmer.

Jacob orienterede om, at der var sket en fejl på dagsorden i forhold til valg af suppleant med boligpolitisk indsigt. Hans Oluf Svendsen ønsker ikke genvalg. Kristian Beyer Holm er emne til ny suppleant.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forgangne år

Flemming Vesth gennemgik årsberetningen for året 2024. Beretningen blev godkendt.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab for 2024 med tilhørende revisionspåtegning og forelæggelse af budget for boligorganisationen for 2026

Revisor Jens-Otto Sonne gennemgik regnskab 2024 som blev godkendt. Derefter gennemgik revisoren budgettet for 2026 som var godkendt af organisationsbestyrelsen og derfor alene blev fremlagt til orientering.

4. Godkendelse af vedtægtsændringer

Tilføjelse til §3 - Boligorganisationen er en non profit virksomhed.

Forslaget blev godkendt med 30 for og 1 der stemte blank.

§7 ændres så repræsentantskabsmødet skal afholdes årligt inden 5 måneder efter regnskabsårets afslutning. Forslaget blev godkendt med 31 for.

Formand og Næstformand ændres alle steder i vedtægterne, så der fremadrettet står forperson og næstforperson. Blev godkendt med 27 for og 4 imod.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg i år:

- Forperson Flemming Vesth, afd. 53 blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Birgit Larsen, afd. 31 blev genvalgt

- Bestyrelsesmedlem Torben Jensen, afd. 6 modtog ikke genvalg. Nyt bestyrelsesmedlem blev Tabitha Madsen, afd.32.
- Suppleant Morten Klingsten, afd. 12 blev valgt
- Suppleant Lis Nielsen, afd. 62 blev valgt
- Suppleant Hans Oluf Svendsen, boligpolitisk indsigt modtog ikke genvalgt. Ny suppleant blev Kristian Beyer Holm

7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede at vi fortsætter samarbejdet med Bornholms Revisor ved statsautoriserede revisor Jens-Otto Sonne. Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens indstilling.

8. Eventuelt

Under pkt. 6 takkede Flemming Vesth afgående bestyrelsesmedlem Torben Jensen for godt arbejde i organisationsbestyrelsen og Jacob Lund takkede Hans Oluf Svendsen for godt arbejde som suppleant og tidligere som bestyrelsesmedlem. De fik begge overrakt en buket blomster.

En repræsentant opfordrede til at der bliver lavet en forståelig beskrivelse af hvordan man justere fjernvarmen, samt at der evt. bliver lavet eftersyn af fjernvarme og radiatorer. BEOF har lavet en beskrivelse på hvordan man tjekker sin afkøling, samt giver gode råd til hvordan man skal indstille f.eks. radiatorer.

Der blev spurgt om Boligorganisationen er OBS på de udfordringer som Pedersker Fjernvarme har med økonomien. Boligorganisationen er opmærksom på det og følger situationen.

En anden spurgte ind til, hvornår de ville høre mere vedrørende deres projekt affaldsstation efter de ikke stemte for det første forslag.

Boligorganisationen arbejder på et nyt oplæg og de ville høre noget når der er nyt i sagen.

Bestyrelsesmedlem og dirigent Jacob Lund sluttede aftenen med at sige tak til forsamlingen for fremmødet og tak til alle for godt samarbejde.

Dirigent:
Jacob Lund

For person:
Flemming Vesth

Referent:
Mie Madsen



