

Bestyrelsesmedlemmer:	
Jane Funch Hansen – forperson, JH	Afdeling 53, Nexø
Flemming Vesth – næstforperson, FV	Afdeling 55, Snogebæk
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31, Allinge
Helle Messeter	Afdeling 3, Nexø
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6, Klemensker
Birgit Green, BG	Afdeling 26, Klemensker
Jacob Lund, JL	Ekstern
Majbritt Tønnesen, MT	Direktør - administrationen
<u>Dagsorden:</u>	
Punkt 1: Godkendelse af dagsorden	Tilføjelse af punkt 12.A. Dagsordenen blev godkendt.
Punkt 2: Konstituering af bestyrelsen	Bestyrelsen konstituerede sig som følger: <ul style="list-style-type: none">• Forperson JH• Næstforperson FV Endvidere blev Helle Messeter budt velkommen i bestyrelsen.
Punkt 3: Godkendelse af referat fra seneste møde afholdt den 23. april 2024	Referatet var godkendt og underskrevet.
Punkt 4: Evaluering af repræsentantskabsmødet 2024	Alle var enige om, at det var et godt og konstruktivt møde. Dejligt at pianisten spillede inden mødet og sangen var et positivt indslag Præsentation af både OB medlemmerne og personalet var godt.
Punkt 5: Økonomien Afkastrapport for april og maj måned fra Nordea v/MT.	Lukket punkt.
Punkt 6: Byggeriet Violvej, Aakirkeby (nybyggeri) Status.	Vi håber at købet af grundene kan falde på plads inden sommerferien.
Punkt 7: Forslag til forhøjelse af indskud i boligerne. Jf. bekendtgørelsen om leje af Almene Boliger	Forhøjelse af indskud i boligerne blev gennemgået, og alle blev godkendt.
Punkt 8: Budgetkontrol på konto 115 og 116	Gennemgang af de nævnte konti.

Punkt 9: BOFA – adgangsveje og standplads udenfor på de enkelte matrikler

Vi drøftede den store opgave der ligger forude med standpladser til affaldsbeholdere som skal stå tæt ved skel. Administrationen arbejder på højtryk for, at sikre at vi kan efterleve kravene om standpladser ved alle ejendomme.

Punkt 10: Hvidevarer i afdelingerne – skal vi have et generelt løft? Hvad vil det betyde for økonomien?

Administrationen undersøger hvilke mærker det kan svare sig, at vi bruger. Kvalitet set i forhold til pris. Vi kommer også til at drøfte reparation – hvornår kan det svare sig?

Punkt 11: Projekt afdeling 19, Almeengen, Nylars Nye køkkener i 2 boliger som kollektiv råderet
Ansøgning om lån i dispositionsfonden samt tilskud.

Tilskud fra dispositionsfonden samt internt lån blev bevilget.

Punkt 12: Projekt afdeling 58, Pilevangen mfl. Nexø Laminatgulve

Afdelingen har tidligere fået bevilget et tilskud som ønskes forhøjet idet yderligere tre boliger ønskede nye gulve. Endvidere søges der om forhøjelse af det interne lån.

Tilskud fra dispositionsfonden samt internt lån blev bevilget.

Punkt 12A: Projekt afdeling 32, Bogfinkevej m.fl. Østermarie. Reparation af carporte og gavle.

Afdelingen ønsker at foretager reparation af carporte og gavle på ejendommene. Der søges om et tilskud fra dispositionsfonden samt et internt lån..

Der søges om dispensation for at afdelingen skal optage realkreditlån, idet ydelsen på dette i forhold til et internt lån, gør at ydelsen vil være væsentlig højere.

Tilskud fra dispositionsfonden samt et internt lån blev bevilget.

Der var enighed om, at huslejen i Østermarie p.t. ikke kan bære mere.

Punkt 13: Orientering ved direktøren

I forbindelse med de indvendige besigtigelser ved markvandring, har vi fået besøgt 185 boliger. Derudover er der besigtiget ca. 50 boliger i forbindelse med fraflytninger. Derved har administrationen fået eftersat 200 boliger som tidligere aftalt.

Børnholms Boligselskab har modtaget inflationshjælp til 18 afdelinger. Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i disse afdelinger. For de der modtager hjælpen betyder det, at huslejen for september måned bliver betalt af tilskuddet.

MT deltager i café møde med ældresagen den 11/9-24.

Administrationen får besøg af ekstern konsulent i forbindelse med udarbejdelse af APV.

Punkt 14: Orientering ved formanden

Information fra BL.
TREFOR er i gang med at grave kabler ned i
Nexø by.

**Punkt 15: Næste møde tirsdag den 10. september 2024
kl. 15.15**

Punkt 16: Eventuelt

EI-ladestander i vores ejendomme som har
fælles parkering. Vi afventer at der kommer
efterspørgsel på dette. Dem der har egen
indkørsel og carport kan bruge el-
installationsretten og etablere ladestander.

Nexø, den 12. juli 2024.

Jane Funch Hansen
Forperson
Bornholms Boligselskab