

Til medlemmerne af repræsentantskabet i Bornholms Boligselskab

Nexø, den 4. juni 2024

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde den 29. maj 2024

Direktør Majbritt Tønnesen bød velkommen til mødet og der blev startet med en fælles sang. Derefter gik vi over til dagsordenens punkter.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Følgende blev valgt:

Dirigent – Jacob Lund

Referent – Jens Ole Andersen

Stemmetællere – Sebastian Low og Jens-Otto Sonne

Jacob Lund takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet jf. vedtægterne. Det var der ingen indvendinger mod. Der deltog 26 stemmeberettigede medlemmer.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forgangne år

Jane Funch Hansen gennemgik årsberetningen for året 2023. Beretningen blev godkendt.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionspåtegning og forelæggelse af budget for boligorganisationen for 2025

Revisor Jens-Otto Sonne gennemgik regnskab 2023 som blev godkendt. Derefter gennemgik revisoren budgettet for 2025 som var godkendt af organisationsbestyrelsen og derfor alene blev fremlagt til orientering.

4. Information om TV2 Bornholms repræsentantskab v/Stig Peberholm

Stig Peberholm fortalte om arbejdet i repræsentantskabet og de møder han har deltaget i. På seneste møde var der bl.a. orienteret om direktørskifte samt nye søgemuligheder i gamle programmer. Stig opfordrede medlemmerne til at kontakte ham såfremt der var input til møderne – gerne på mail stigpeberholm@jubii.dk.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg i år:

- For person Jane Funch Hansen, afd. 53 blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Birgit Gren, afd. 26 blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Jacob Lund, boligpolitisk indsigt, blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Jytte Elleby, afd. 58 modtog ikke genvalg. Nyt bestyrelsesmedlem blev Helle Messeter, afd.3.
- Suppleant Bent Ole Larsen, afd. 55 blev genvalgt
- Suppleant Bente Nøttrup, afd. 54 blev valgt
- Suppleant Hans Oluf Svendsen, boligpolitisk indsigt blev genvalgt

7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede at vi fortsætter samarbejdet med Bornholms Revisionskontor ved statsautoriserede revisor Jens-Otto Sonne. Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens indstilling.

8. Eventuelt

Under pkt. 6 takkede Jacob Lund afgående bestyrelsesmedlem Jytte Elleby for godt arbejde i organisationsbestyrelsen og der blev overrakt en buket blomster.

En repræsentant opfordrede organisationen til at få egne folk til at køre reparationsarbejderne i afdelingerne. Der er plads i kælderen i afd. 48 til lager og omklædning. Der var også forslag til ensartethed i brug af vandhaner, toiletter, bruse m.m. for at spare tid ved udskiftning.

Det blev også nævnt at afdelingsbestyrelserne til enhver tid kan få indsigt i udgifterne til reparation.

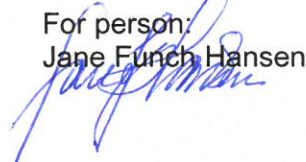
En anden opfordring var brug af robotplæneklippere de steder hvor det giver mening.

Der blev spurgt til installation af el lade standere i boligerne. Det bliver der givet tilladelse til via installationsretten. Dog skal man tage sin lader med sig ved flytning.

Der blev givet information om den nye affaldsordning i BOFA som starter 1.10.2024. Der bliver sendt breve eller mail til alle medlemmer med en generel orientering inden sommerferien. Derudover arbejder administrationen med de arbejder der skal gøres ude i afdelingerne omkring de nye affaldsspande og krav til tilkørsel. Arbejdet kan dog ikke forventes færdigt til oktober måned.

Bestyrelsesmedlem og dirigent Jacob Lund sluttede aftenen med at sige tak til forsamlingen for fremmødet og tak til alle for godt samarbejde.


Dirigent:
Jacob Lund

For person:
Jane Funch Hansen


Referent:
Jens Ole Andersen
