

Bestyrelsesmedlemmer:		
Jane Funch Hansen – formand, JH	Afdeling 53, Nexø	
Flemming Vesth – næstformand, FV	Afdeling 55, Snogebæk	
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31, Allinge	Afbud
Jytte Elleby, JE	Afdeling 58, Nexø	
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6, Klemensker	
Birgit Green, BG	Afdeling 26, Klemensker	
Jacob Lund, JL	Ekstern	
Majbritt Tønnesen, MT	Direktør - administrationen	
<u>Dagsorden:</u>		
Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.	Tilføjelse af punkt 11A afdeling 38 Violvej, Aakirkeby. Vinduer og døre projekt.	
Punkt 2: Godkendelse af referat fra seneste møde afholdt den 14.11.2023.	Godkendt den 30. november 2023.	
Punkt 3: Økonomien.	Lukket punkt	
Punkt 4: Byggeriet Violvej, Aakirkeby (nybyggeri).	Vi arbejder på at få købsaftalen på grundene på plads med BRK.	
Punkt 5: Afd. 41 Havrevænget, Aakirkeby. Udskiftning af tæpper til laminatgulve som projekt.	Det interne lån fra dispositionsfonden blev godkendt.	
Punkt 6: Afd. 41 Havrevænget, Aakirkeby. Udskiftning af køkkener.	Tilskud fra dispositionsfonden blev bevilget.	
Punkt 7: Afd. 19 Almeengen, Nylars. Udskiftning af stålplader til pap på carporte.	Tilskud samt et internt lån fra dispositionsfonden blev bevilget.	
Punkt 8: Afd. 19 Almeengen, Nylars. Ændring af råderetskatalog, således at der må udskiftes køkkener under den kollektive råderet.	Ændringen blev godkendt.	
Punkt 9: Afd. 19 Almeengen, Nylars. Udskiftning af køkkener som kollektivråderet.	Tilskud blev bevilget.	
Punkt 10: Afd. 74 Stenbrudsengen, Nexø. Udskiftning af vinduer og døre.	Tilskud blev bevilget.	

<p>Punkt 11: Afd. 51 Paradisvej, Nexø. Opførsel af skure til 9 boliger. Der søges om et internt lån.</p> <p>Punkt 11A: Afd. 38 Violvej, Aakirkeby. Projekt døre og vinduer. Projektet blev dyrere end budgetteret. Derfor mangler afdelingen at få finansieret det resterende beløb.</p> <p>Punkt 12: Gebyr for optagelse af interne lån.</p> <p>Punkt 13: Orientering ved direktøren.</p> <p>Punkt 14: Orientering ved formanden.</p> <p>Punkt 15: Ændring af møder 1. halvår 2024.</p> <ul style="list-style-type: none">• 9 april – flyttes til 23. april• 29. maj – repræsentantskabsmøde <p>Punkt 16: Næste møde tirsdag den 13. februar 2024.</p> <p>Punkt 17: Eventuelt.</p>	<p>Internt lån fra dispositionsfonden blev bevilget.</p> <p>Der blev bevilget et internt lån. Samlet set, kan ydelsen godt indeholdes i den samlede varslede huslejestigning.</p> <p>Det blev besluttet at der fremadrettet tages et gebyr ved optagelse af interne lån.</p> <p>Administrationen arbejder på et nyt tiltag med møde til nye lejere. Vi starter med et møde i Nexø for nye lejere, som er flyttet ind i Bornholms Boligselskab i året 2023.</p> <p>Administrationen er i gang med at se på indeksregulering af indskud i boligerne.</p> <p>Repræsentantskabsmødet – vi drøftede kort hvem der er på valg og hvem der ikke ønsker genvalg. JE har besluttet at hun ikke genopstiller.</p> <p>Formanden fortalte at hun har modtaget skrivelsen fra administrationen om, at afdeling 53 og 56 bliver lagt sammen.</p> <p>OB mødet i april flyttes til 23. april 2024.</p> <p>Repræsentantskabsmøde flyttes til onsdag den 29. maj 2024 og afholdes i Aakirkeby Hallerne.</p> <p>Næste møde starter kl. 14.00.</p> <p>Til næste møde drøfter vi det kommende arrangement som erstatning for turen i Brændesgårdshaven.</p> <p>Endvidere en gennemgang af årshjulet for organisationsbestyrelsen.</p> <p>Godkendt, den</p> <hr/> <p>Jane Funch Hansen Forperson for organisationsbestyrelsen</p>
--	---