

Til medlemmerne af repræsentantskabet.

Nexø, den 8. juni 2023.

### **Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde den 23. maj 2023.**

Formand Jane Funch Hansen bød velkommen til mødet og bad alle rejse sig, for at mindes vores tidligere formand Birger Hjorth Hansen, som desværre døde pludselig i februar måned. Herefter gik vi over til dagsordenens punkter.

**1. Valg af dirigent og stemmetællere.**

Følgende blev valgt:

Dirigent – Jacob Lund.

Stemmetællere – revisor Jens-Otto Sonne og direktør Majbritt Tønnesen.

Jacob Lund konstaterede at der var fremmødt 31 stemmeberettigede medlemmer og indkaldelsen var udsendt rettidigt i forhold til vedtægterne.

**2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år.**

Jane Funch Hansen gennemgik årsberetningen for året 2022.

**Beretningen for året 2022 blev godkendt.**

**3. Godkendelse af boligorganisationens årsregnskab for 2022 med tilhørende revisionsbemærkninger og fremlæggelse af budget for boligorganisationen for 2024.**

Revisor Jens-Otto Sonne gennemgik boligorganisationens regnskab for 2022 samt konklusionen fra den underskrevne revisionsprotokol.

**Regnskabet for året 2022 blev godkendt.**

Derefter gennemgik revisoren organisationsbudgettet for 2024. Budgettet var godkendt af organisationsbestyrelsen og blev derfor blot fremlagt til orientering.

**4. Information om TV2 Bornholms repræsentantskab v/Stig Peberholm.**

Stig Peberholm fortalte om arbejdet i repræsentantskabet og vil gerne have forslag fra jer i repræsentantskabet – gerne på mail: [stigpeberholm@jubii.dk](mailto:stigpeberholm@jubii.dk)

**5. Behandling af indkomne forslag.**

Ingen forslag.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

**På valg i år var:**

- Bestyrelsesmedlem Flemming Vesth, afd. 55 blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Birgit Larsen, afd. 31 blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Torben Jensen, afd. 6 blev genvalgt.

### Derudover blev følgende suppleanter valgt:

- 1. suppleant Helle Messeter, afd. 3
- 2. supplant Bent Ole Larsen, afd. 55
- Suppleant Hans Oluf Svendsen, med boligpolitisk indsigt blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Jane Funch Hansen, afd. 53, Jytte Elleby, afd. 58, Flemming Vesth, afd. 55, Birgit Larsen, afd. 31, Torben Jensen, afd. 6, Birgit Gren, afd. 26 samt Jacob Lund, med boligpolitisk indsigt.

### 7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede til, at vi fortsætter samarbejdet med Bornholms Revision ved statsautoriserede revisor Jens-Otto Sonne. Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens indstilling.

### 8. Evt.

Der blev stillet spørgsmål til sammensætningen i organisationsbestyrelsen efter formandens dødsfald. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Ofte tager næstformanden over efter formanden og ifølge vedlæggerne kommer 1. suppleanten ind i bestyrelsen og følger valgperioden for den person som der afløses for.

Der kom et ønske om opførsel af nye boliger i Rønne. Dette ønske tager bestyrelsen med i sine fremtidsplaner.

En repræsentant ønskede mere information omkring den kommende affaldshåndtering.

Denne kommer fra BOFA sidst på året 2023 eller i løbet af året 2024.

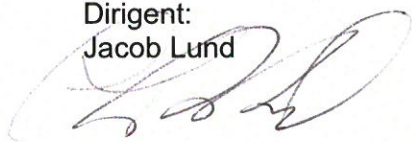
Et par repræsentanter gav udtryk for, at administrationen ikke altid fik fuldt op på de opgaver/reparationer som lejerne indberettede. Administrationen har desværre været ramt af sygdom og manglende personale, hvorfor nogle arbejdsopgaver har manglet opfølgning. Administrationen ser frem til at blive fuldt bemanded igen, således at ALLE arbejdsopgaver bliver fuldt til dørs.

En anden repræsentant gav udtryk for, at sociale arrangementer er noget som de er meget glade for, og som sikrer godt nabo- og fællesskab i afdelingen.

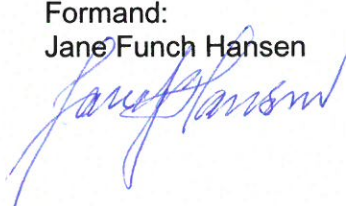
Afdelingen vil meget gerne holde et oplæg omkring dette til næste repræsentantskabsmøde, hvis der er ønske om det!

Bestyrelsesmedlem og dirigent Jacob Lund sluttede aftenen med at sige tak til forsamlingen for fremmødet, og tak til alle for godt samarbejde.

Dirigent:  
Jacob Lund



Formand:  
Jane Funch Hansen



Referent:  
Majbritt Tønnesen

