

Bestyrelsesmedlemmer:		
Birger Hjorth Hansen – formand, BHH	Afdeling 58, Nexø	
Jane Funch Hansen - næstformand, JH	Afdeling 53, Nexø	
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31, Allinge	
Flemming Vesth, FV	Afdeling 55, Snogebæk	
Jytte Elleby, JE	Afdeling 58, Nexø	
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6, Klemensker	
Jacob Lund, JL	Ekstern	Afbud
Majbritt Tønnesen, MT	Administrationen	
<u>Dagsorden:</u>	<u>Referat:</u>	
Punkt 1: Godkendelse af dagsorden	Tilføjelse af punkt 5A – budgetopfølgning K115 og K116, samt punkt 3.3, arbejdskapitalen.	
Punkt 2: Referat fra seneste møde den 4. oktober 2022.	Godkendt og underskrevet.	
Punkt 3: Økonomien. 1. Afkastrapport fra Nordea v/BHH. 2. Interne lån og tilskud – oplæg fra BHH. 3. Arbejdskapitalen	Økonomien blev behandlet som et lukket punkt.	
Punkt 4: Afdeling 13 Pileløkken, Allinge Projekt isolering af tageturm m.v. Ansøgning om internt lån på tkr. 340 med afvikling over 25 år. Se bilag.	Det interne lån blev bevilget.	
Punkt 5: Oversigt over ændringer besluttet på beboermøderne i 2022. Se bilag.	Taget til efterretning.	
Punkt 5A: Budgetopfølgning Konto 115 og 116 Se bilag.	Blev gennemgået og taget til efterretning.	
Punkt 6: Byggerier Status.	Aakirkeby: Vi får lavet en plantegning over placering af husene. OB besluttede at det skal være en aktør på Bornholm der hjælper med dette.	
Punkt 7: Årshjulet Drøftelse og opfølgning. Se bilag.	Årshjulet blevet gennemgået og drøftet. Oplæg til nyt årshjul for året 2023 og frem, tages som punkt på næste OB-møde.	
Punkt 8: Orientering ved direktøren	Administrationen har været på Studietur til Nykøbing Falster, Næstved og Roskilde. En rigtig god og lærerig tur. En større vandskade er opstået i Smallesund i Rønne. Forsikringen dækker. Granskning og Energimærkning starter den 14/11-2022.	

<p>Punkt 9: Orientering ved formanden</p> <p>Punkt 10: Forslag om møderække for 1. halvår 2023:</p> <ul style="list-style-type: none">○ 10. januar○ 14. februar○ 14. marts○ 18. april○ 9. maj○ 13. juni <p>Punkt 11: Repræsentantskabsmøde – forslag til mødedato:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Tirsdag den 23. maj 2023 <p>Punkt 12: Eventuelt</p>	<p>Røgalarmkampagnen kommer til Aakirkeby lørdag den 19/11. Information gives til afdelingerne i byen.</p> <p>Nye billeder af afdelingerne tages eller arrangeres af formanden i de enkelte afdelinger. Dette kan gøres i maj / juni måned. Hver afdeling er velkommen til at sende max. 5 billeder til administrationen, som herefter vil blive vurderet og lagt på hjemmesiden.</p> <p>Møderækken blev godkendt.</p> <p>Mødedatoen blev godkendt.</p> <p>Næstemøde afholdes tirsdag den 6. december 2022 kl. 16.00. Bemærk tidspunktet.</p> <p>Godkendt den 6. december 2022.</p> <hr/> <p>Formand Birger Hjorth Hansen</p>
---	---