

Bestyrelsesmedlemmer:		
Birger Hjorth Hansen – formand, BHH	Afdeling 58, Nexø	
Jane Funch Hansen - næstformand, JH	Afdeling 53, Nexø	
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31, Allinge	
Flemming Vesth, FV	Afdeling 55, Snogebæk	
Jytte Elleby, JE	Afdeling 58, Nexø	
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6, Klemensker	
Jacob Lund, JL	Ekstern	
Majbritt Tønnesen, MT	Administrationen	
<u>Dagsorden:</u>	<u>Referat:</u>	
Punkt 1: Besøg af Mie Madsen fra administrationen. Mie kommer og fortæller om hende selv.	Mie Madsen fra administrationen var på besøg. Tak for det!	
Punkt 2: Besøg af Christina Krog fra BL. <ul style="list-style-type: none"> Hvad kan vi bidrage med i forhold til BL? Hvad kan Bornholms Boligselskab bruge Kredsen og BL til? 	Vi havde en god dialog med Christina Krog og hun gjorde os klogere på, hvad vi kan bruge Kredsen og BL til. Hun fik også nogle ideer med hjem.	
Punkt 3: Godkendelse af dagsorden	Følgende tilføjelse til dagsordenen: Pkt. 7 tilføjes godkendelse af budget. Pkt. 7A tilføjes, med godkendelse af budget for afdeling 28, Malerstræde, Hasle, samt punkt 10A Grunden i Hasle.	
Punkt 4: Referat fra sidste bestyrelsesmøde den 06.09.2022.	Godkendt og underskrevet.	
Punkt 5: Økonomien. Depotoversigt v/BHH.	BHH gennemgik økonomien og vi ser stadig at kurserne på obligationerne falder, idet renten stiger kraftigt.	
Punkt 6: Afdeling 38 Violvej, Aakirkeby. Projekt udskiftning af døre og vinduer. Bevilling af tilskud fra dispositionsfonden med tkr. 400 samt en lejeforhøjelse på 6,11 %.	Der blev bevilget et tilskud på tkr. 400 til projektet og lejeforhøjelsen blev godkendt.	
Punkt 7: Afdeling 68 Aasen, Nexø. Efterbevilling af driftstilskud på tkr. 50, samt godkendelse af budget, idet der intet fremmøde var på afdelingsmødet.	Driftstilskud for året 2023 på tkr. 50 bevilget og budget for året 2023 godkendt.	

<p>Punkt 7A: Afdeling 28 Malerstræde, Hasle. Godkendelse af budget for året 2023, idet der intet fremmøde var på afdelingsmødet.</p>	<p>Budgettet for året 2023 blev godkendt.</p>
<p>Punkt 8: Afdeling 50 Tejn Havn. Efterbevilling af driftstilskud på tkr. 50.</p>	<p>Driftstilskud for året 2023 på tkr. 50 bevilget.</p>
<p>Punkt 9: Orientering ved direktøren</p>	<p>Administrationen tager på studietur til Sjælland den 11. og 12. oktober 2022.</p> <p>BL kursus i "hvad er afdelingsbestyrelsens roller og ansvar" tilbydes som en fælles dag på Bornholm for alle afdelingsbestyrelser i Bornholms Boligselskab.</p> <p>Granskning og opdatering af energimærker er i gang. Dette kræver mange ressourcer i driften. Hvis vi får behov har JL, TJ, FV og BHH tilbudt deres hjælp.</p> <p>Politiforeningen afholder by-orienteringsløb i Nexø den 28/10-22.</p> <p>Alle afdelingsmøder er afholdt.</p>
<p>Punkt 10: Orientering ved formanden</p>	<p>BHH var med til styringsdialogmøde hos BRK.</p>
<p>Punkt 10A: Grunden i Hasle</p>	<p>Vi afslutter sagen og dropper køb af grunden.</p>
<p>Punkt 11: Næste møde - tirsdag den 08.11.2022.</p>	<p>Næste møde starter kl. 17.00.</p>
<p>Punkt 12: Eventuelt</p>	<p>Vi drøftede BOFA og affaldshåndteringen. Driften vil forsøge at lave individuelle løsninger i de enkelte afdelinger.</p> <p>Årshjulet tages op som punkt til næste OB møde.</p> <p>Referatet godkendt den 19.10.2022.</p> <hr/> <p>Formand Birger Hjorth Hansen</p>

