

Bestyrelsesmedlemmer:		
Birger Hjorth Hansen – formand, BHH	Afdeling 58	
Jane Funch Hansen - næstformand, JH	Afdeling 53	
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31	
Flemming Vesth, FV	Afdeling 55	
Jytte Elleby, JE	Afdeling 58	
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6	
Jacob Lund, JL	Ekstern	
Majbritt Tønnesen, MT	Direktør	
<u>Dagsorden:</u>		
Punkt 1: Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.	
Punkt 2: Referat fra sidste bestyrelsesmøde den 17.05.2022	Referatet var godkendt og blev underskrevet.	
Punkt 3: Økonomien <ul style="list-style-type: none">• Depotoversigt v/BHH• Revisionsprotokolat Se bilag.	Økonomien blev behandlet som et lukket punkt. Revisionsprotokollatet blev underskrevet.	
Punkt 4: Nye billeder af alle afdelinger. <p>Tilbud om fotografering af alle afdelinger, således at der kan komme nye billeder på hjemmesiden. Bestyrelsen skal tage stilling til, om der skal bevilges et samlet beløb på kr. 275.500,00 inkl. moms. Se bilag.</p>	Det blev besluttet ikke at bruge penge på nye billeder af afdelingerne. Nye billeder kan tages frivilligt eventuelt af afdelingsformændene og hen ad vejen. Administrationen har ikke ressourcer til at modtage en masse billeder der skal redigeres og lægges på hjemmesiden.	
Punkt 5: Ny brochure. <p>Tilbud om bestilling af ny brochure for Bornholms Boligselskab. Bestyrelsen skal tage stilling til, om der skal bevilges kr. 55.000,00 inkl. moms til en ny brochure. Beløbet skal i givet fald bevilges fra dispositionsfonden. Se bilag.</p>	Det blev besluttet at udskyde bestilling af ny brochure til om nogle år, idet vi stadig har mange af den nuværende brochure og den fungerer fint.	
Punkt 6: Repræsentantskabsmøde <p>Afholdes tirsdag den 21. juni 2022 kl. 19.00 – 22.00 i Aakirkebyhallen.</p>	Dagsordenen for repræsentantskabsmødet blev gennemgået.	
Punkt 7: Gebyropkrævning ved fremsendelse af girokort. <p>Bestyrelsen besluttede ved sidste møde, at der fremadrettet skal opkræves et gebyr på kr. 30,00 ved fremsendelse af indbetalingskort for huslejebetaling. Hvornår skal gebyret træde i kraft?</p>	Det blev besluttet, at opkrævning af gebyret starter 1. januar 2023. Derved har alle beboere fået informationen på afdelingsmøderne eller gennem referatet for dette.	

<p>Punkt 8: Afdeling 28, Malerstræde, Hasle. Lejlighed nr. 1 er nu blevet renoveret og det samlede beløb for dette er tkr. 164,5 inkl. moms. Bestyrelsen har tidligere givet et tilsagn på, at dispositionsfonden gerne vil give et tilskud. Administrationens forslag er, at afdelingen selv betaler tkr. 64,5 og dispositionsfonden giver et tilskud på tkr. 100. Se bilag.</p> <p>Punkt 9: Oprykningsret. I dag har man som lejer i Bornholms Boligselskab mulighed for at komme på en intern oprykningsliste til en anden bolig i selskabet. Det kræver, at man bor i en familie/ældrebolig og har boet i Bornholms Boligselskab i mindst 2 år. Som det er i dag, har boligsøgende som fraflytter en bolig i boligorganisationen på grund af separation, skilsmisse eller brudt parforhold IKKE mulighed for at blive stående på oprykningslisten. Loven giver dog mulighed for, at dette kan lade sig gøre, hvis boligorganisationen beslutter det. Vi har i administrationen fået en henvendelse på dette, og vil derfor høre om OB ønsker at ændre på denne rettighed? Anbefalingen fra administrationen er, at OB bør fastholde de nuværende regler, idet man ellers risikere, at der ved fraflytninger i forbindelse med skilsmisse m.v. vil være mulighed for, at 2 personer kan stå på den interne oprykningsliste, men at der kun er én lejlighed i spil.</p> <p>Punkt 10: Afdeling 31: Birkevej, Allinge. Projekt nye køkkener er nu endeligt godkendt på afdelingsmødet og der søges derfor om et tilskud fra dispositionsfonden. Se bilag.</p> <p>Punkt 11: Orientering ved direktøren.</p>	<p>Der blev bevilget et tilskud på tkr. 100 fra dispositionsfonden til renoveringen i afdelingen.</p> <p>OB besluttede at følge anbefalingen fra administrationen og fastholder derved de nuværende regler på området.</p> <p>Tilskud blev bevilget.</p> <p>Vi har søgt energiforbedringspuljen for afdeling 4 – Birkeløkken m.fl., Allinge og har modtaget tkr. 105 der skal bruges inden for 2 år. Søgt penge til klimaskærm og nye vinduer i afdelingen.</p> <p>Tur til Brændesgårdshaven forløb godt og vi har fået mange positive tilbagemeldinger.</p> <p>Vandregnskaber er nu fremsendt.</p> <p>Grunden i Hasle. Vi afventer.</p> <p>Besøg af EBBU fra BRK omkring vores kommende byggerier. Positivt møde med politikerne.</p> <p>Omtale omkring vores byggerier i radioen – fredag den 10/6 om morgenen.</p>	
--	---	--

