

# Begrænset licitation

# TOTALENTREPRISE

## med byggegrund

**Prækvalifikation – totalentreprise**

**45 studieboliger nær Campus Bornholm i Rønne**

### Opgavebeskrivelse

Bornholms Boligselskab påtænker at opføre 45 studieboliger (ungdomsboliger) nær Campus Bornholm i Rønne, idet der er et aktuelt behov for boliger til studerende i en nær geografisk tilknytning til uddannelsesinstitutionen, for at blive en integreret del af studiemiljøet på Campus.

Byggeriet ønskes opført med fokus på energieffektive løsninger og bæredygtighed, således det falder i god tråd med de lokale politiske strategier og underbygger ønsket om Bornholm som Bright Green Island.

Bornholms Boligselskab ønsker således via gennemført licitation at finde egnet entreprenør, som vil påtage sig at realisere projektet i totalentreprise og anvise en egnet grund til brug herfor.

Det er i den forbindelse et krav, at den pågældende grund befinder sig i en umiddelbar nær geografisk beliggenhed til Campus Bornholm i Rønne, hvorved forstås en maksimal afstand på 2 - 4 km.

Byggeriet ønskes gennemført efter Almenboliglovens §115, stk. 1 og §60 og forventes at ville rumme i alt 1975 m<sup>2</sup> støtteberettiget bruttoetageareal.

Det samlede anlægsbudget for projektet udgør ca. 47,3 mio. kr. inkl. moms, hvilket også er den gældende maksimalramme for det samlede projekt inkl. grundkøb.

Grundkøbssummen kan ikke overstige markedsprisen for sammenlignelige grunde i området jf. almenboliglovens § 20. Grundkøbssummen skal derfor endeligt vurderes af en valuar.

Totalentreprisekontrakten vil være betinget af, Bornholms Boligselskab modtager endeligt skøde på den anviste grund inden byggeriets påbegyndelse samt at der meddeles de for projektet nødvendige støttetilsagn, herunder fra Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden.

### Information om udbud og ansøgning

Yderligere detaljer om udbuddet, ansøgningsprocedure mv. findes på Bornholms Boligselskabs hjemmeside <http://www.bornholmsboligselskab.dk>

**KUBEN** NRGi  
MANAGEMENT

Bornholms  
**Boligselskab**

**Bornholms Boligselskab**

Paradisvej 1 A • 3730 Nexø

Tlf. 5649 3917 • [mail@bak-bornholm.dk](mailto:mail@bak-bornholm.dk)

[www.bornholmsboligselskab.dk](http://www.bornholmsboligselskab.dk)