
Sagsnummer: 15535
Int.: trsu

BORNHOLMS BOLIGSELSKAB – UDBUD AF TOTALENTREPRISE

Udbudsannonce – begrænset licitation

Bornholms Boligselskab udbyder hermed i begrænset licitation (med forudgående prækvalifikation), i medfør af tilbudslovens §6, stk. 2, opførelse af 45 ungdomsboliger (studieboliger) i totalentreprise.

Opgavebeskrivelse

Bornholms Boligselskab påtænker at opføre 45 studieboliger (ungdomsboliger) nær Campus Bornholm i Rønne, idet der er et aktuelt behov for boliger til studerende i en nær geografisk tilknytning til uddannelsesinstitutionen, for at blive en integreret del af studiemiljøet på Campus.

Byggeriet ønskes opført med fokus på energieffektive løsninger og bæredygtighed, således det falder i god tråd med de lokale politiske strategier og underbygger ønsket om Bornholm som Bright Green Island.

Bornholms Boligselskab ønsker således via gennemført licitation at finde egnet entreprenør, som vil påtage sig at realisering projektet i totalentreprise og anvise en egnet grund til brug herfor.

Det er i den forbindelse et krav, at den pågældende grund befinder sig i en umiddelbar nær geografisk beliggenhed til Campus Bornholm i Rønne, hvorved forstås en maksimal afstand på 2 - 4 km.

Byggeriet ønskes gennemført efter Almenboliglovens §115, stk. 1 og §60 og forventes at ville rumme i alt 1975 m² støtteberettiget bruttoetageareal.

Det samlede anlægsbudget for projektet udgør ca. 47,3 mio. kr. inkl. moms, hvilket også er den gældende maksimalramme for det samlede projekt inkl. grundkøb.

Grundkøbssummen kan ikke overstige markedsprisen for sammenlignelige grunde i området jf. almenboliglovens § 20. Grundkøbssummen skal derfor endeligt vurderes af en valuar.

Totalentreprisekontrakten vil være betinget af, Bornholms Boligselskab modtager endeligt skøde på den anviste grund inden byggeriet påbegyndelse samt at der meddeles de for projektet nødvendige støttetilsagn, herunder fra Bornholms Kommune og Landsbyggefonden.

Ordregiver

Bornholms Boligselskab
Paradisvej 1A
3730 Nexø

Kontaktperson under udbuddet

Bygherrerådgiver: Kuben Management A/S
Ellebjergervej 52, 2 sal.
2450 København SV
Kontaktperson: Trine Sveistrup Suhr, trsu@kubenman.dk

Udbudsform:

Begrænset udbud med forudgående prækvalifikation jf. tilbudslovens § 6, stk. 2.

Udbud under tærskelværdierne.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål skal på **mail** stilles til den i pkt. 3 anførte kontaktperson.

Ansøgningsfrist

Interesserede skal ansøge om prækvalifikation til den i pkt. 3 anførte kontaktperson senest:

D. 26. april kl. 12:00

Tilbud, der afleveres efter fristens udløb, vil ikke komme i betragtning.

Tildelingskriterium

Det økonomisk mest fordelagtige bud med følgende underkriterier og vægte:

- Pris 40 %
- Organisation og bemanding 20 %
- Kvalitet, herunder grundens beliggenhed, energieffektive løsninger og anvendelse af bæredygtige materialer mv. 40 %

Udvælgelseskriterier

Til brug for udvælgelsen skal der ved anmodning om prækvalifikation fremsendes følgende dokumentation:

- a) Ansøgers kontaktoplysninger, herunder med tydelige angivelse af firmanavn, adresse, CVR-nummer, kontaktperson, tlf. nummer, e-mailadresse.

- b) Kort beskrivelse af ansøgers virksomhed og øvrige team (max 2 sider)
- c) Oplysning om følgende økonomiske nøgletal for de seneste tre regnskabsår:
 - gennemsnitlig omsætning i de seneste tre regnskabsår
 - egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår.
 - soliditetsgrad i hvert af de seneste tre regnskabsår
- d) De seneste tre års revisorattestede regnskaber
- e) Referencer på sammenlignelige opgaver i relation den udbudte ydelse gennemført inden for de seneste 5 år med tydelig angivelse af entrepriseform
- f) Nærmere og klar identificerbare oplysninger over egnet, anvist grund [matr. nr] samt hensigtserklæring fra ejer om at indgå i en salgsproces til fordel for Bornholms Boligselskab.
- g) Underskrevet tro-og loveerklæring vedr. de anførte udelukkelsesgrunde [bilag 1].

Antal prækvalificerede

Maksimalt 3 ansøger vil blive opfordret til at afgive tilbud på baggrund af fremsendt udbudsmateriale.

Såfremt der er flere end 3 egnede ansøgere, vil der ske en nærmere udvælgelse på baggrund af ansøgernes referencer, idet ordregiver vægter ansøgers referencer i forhold til deres lighed med den udbudte opgave.

Meddelelse om prækvalifikation

Ordregiver underretter hurtigst muligt og samtidig alle ansøgere om, hvorvidt de er blevet prækvalificeret.

Prækvalificerede vil samtidigt modtage udbudsmaterialet.

Bilag

Bilag 1 Tro- og loveerklæring